

## Baksa Község Önkormányzatának

### 11/2015.(XI. 30.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, és a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a következő rendeletet alkotja:

#### A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Baksa község közigazgatási területére terjed ki. Az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adóját határozatlan időre vezeti be.

#### Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

2. § A Htv. 24.-25. §-ai az irányadóak.

#### Az adó mértéke

3. § (1) A lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény) és telek után 6.000,-Ft/év.  
(2) zárt kertben, (szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén) 4.000,-Ft/év.  
(3) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén: 6.000,- Ft/év

#### Adómentesség

4. § (1) Mentés a kommunális adó alól az adóalany lakástulajdonával egyező helyrajzi számon levő nem lakás céljára szolgáló épület (Htv. 57. § 47. pont)  
(2) Mentés a kommunális adó alól a belterületen fekvő termőföld, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Htv. 57. § 16. a) pont és a külterületen fekvő termőföld (Htv. 57. § 16. b) pont)  
(3) 50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki saját háztartásában legalább 3 kiskorú gyermeket nevel, vagy a 3 vagy több gyerek közül a nagykorú gyermek (ek) nappali felsőoktatási intézmény hallgatója (i).

#### Az adó bevallása, megfizetése

5. § (1) Ha az adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.  
(2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.  
(3) Az adózónak az adót évente két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.


#### A kommunális adó felhasználása

6. § A befizetett kommunális adót, kizárólag infrastrukturális fejlesztésekre lehet fordítani, különösen: út-és járdaépítés, felújítás, közvilágítás korszerűsítése, környezetvédelem, parkgondozás.

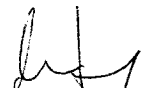
#### Záró rendelkezés

7. § (1) Ez a rendelet 2016. január 01-én lép hatályba.  
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2015.(VIII. 10.) önkormányzati rendelet.

Baksa, 2015. november 26.

  
Tóth Gábor

polgármester

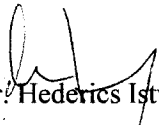
  
Takácsné Jauk Ibolya

jegyző

A rendeletet a képviselő-testület 2015. november 26-án tartott ülésén fogadta el.

A rendeletet kihirdettem:

2015. november 30.

  
dr. Federics István

aljegyző