

Baksa Községi Önkormányzat Polgármestere
7834 Baksa, Petőfi u. 5. Tel./fax: 72/372-011

M E G H Í V Ó

Tisztelt Képviselő Asszony/ Úr!

Ezúton értesítem, hogy *Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

2017. július 6-án (csütörtök) 15.00 órai kezdettel

rendes képviselő-testületi ülést

tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi Pont:

1./ A település közvilágításának korszerűsítése

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

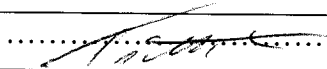
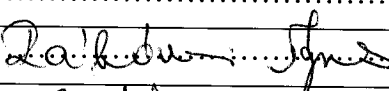
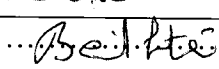
2./ Egyebek

Baksa, 2017. június 30.

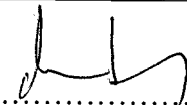
Tóth Gábor s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

**Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 6. napján megtartott
rendes testületi ülésén megjelentekről**

Tóth Gábor	polgármester 
Fehérmé Kósa Edit	alpolgármester
Albrecht Péter	képviselő
Rákóczi Ágnes	képviselő 
Bencsik István	képviselő 

Dr.Hederics István aljegyző

.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január elsején hatályba lépett és azóta is folyamatosan módosuló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint azzal kapcsolatosan szintén módosuló régi, valamint az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba.

A 2017. január 1-től hatályos, egyik legjelentősebb jogszabályváltozás maga a Kormányrendelet módosítása, valamint a településkép védelméről szóló új 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény).

A Kormányrendeletben új elemként megjelenik a 21.§ Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a 22.§ Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítési eljárási lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is.

A Törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a Helyi Építési Szabályzatban vagy egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat, illetve „reklám” rendeletben a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, mert ezen előírások 2017. október 1-től hatályukat veszítik.

Ezen időpontig tehát minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az **új Településképi rendeletét**, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a **Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK)**.

A **Településképi Arculati Kézikönyv** a Kormányrendelet 12. melléklet tartalmi követelményei szerint készül (meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében).

Tehát miután a Kormányrendelet értelmében az önálló rendeletben szabályozott Helyi Építészeti Értékek védelméről szóló szabályozásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSz) a településkép alakítására vonatkozó előírások hatályukat veszítik 2017. október 1-jével, ezért a meglévő szabályozások előírásait be kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé.

A Kormányrendelet arról is rendelkezik, hogy a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új Településképi rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezek szabályozását más önkormányzati rendelet vagy a Helyi Építészeti Szabályzat (HÉSz) tartalmazza, úgy azok meglévő szabályozási előírásait is át kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé, mert szintén hatályukat veszítik 2017. október 1-jével.

Fentiek szerinti Településképi rendelet megalkotása során a Kormányrendelet értelmében a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A Kormányrendelet a Településképi rendelet és az Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) államigazgatási egyeztetésének és elfogadásának rendjét széleskörű társadalmassítás és partnerségi egyeztetése mellett, a településrendezési eszközök egyeztetési rendjéhez hasonlóan, szintén szabályozza, 29.§ és 29/A §.

Tehát az új dokumentumok megalkotását szintén a Kormányrendelet szerinti államigazgatási egyeztetés szabályai szerint kell lefolytatni. Azonban a Kormányrendelet nem csak az egyeztetés menetére tér ki részletesen, hanem mindezen felül pontosan szabályozza a minimális egyeztetés módját, több esetben lakossági fórum kötelező megtartását is előírja, valamint szabályozza az egyeztetéséről szóló Hirdetmény elhelyezésének, megjelenésének helyét is, úgy, mint közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap. (Lásd a Partnerségi Rendelet-tervezet 1.sz. függeléke táblázatában!)

A fentiek alapján kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

Baksa, 2017. július 3.

.....

polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Baksa Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2017. július 6-án megtartott rendes testületi ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Baksa, Petőfi u. 5.

Az ülésen megjelentek:

Baksa Község Képviselő- testülete

Tóth Gábor polgármester

Rákóczi Ágnes képviselő

Bencsik István képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Hederics István aljegyző

Napirendi Pont:

1./ A település közvilágításának korszerűsítése

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

2./ Egyebek

Polgármester úr megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja, hogy első napirendet ne tárgyalják, mert csak 3 képviselő van jelen, és az ügy fontossága megkívánja az összes képviselő jelenlétét. Ugyanakkor napirend előtt a baksai iskolai ösztöndíj nyerteseinek a köszöntésével és díjak átadásával kezdenének.

A képviselő-testület a módosított napirendet 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

Tóth Gábor: Tisztelettel köszöntjük a baksai iskolai ösztöndíj pályázat nyertesei, és hozzátartozóit. Büszkék vagyunk, hogy a kiírt feltételeknek sokan feleltek meg, mindenkinek gratulálok. Kérem, vegyék át a megérdemelt ösztöndíjat.

Kiváló, és jó tanulmányi eredményéért az alábbi tanulók részesültek ösztöndíjban:

Füzes Délia Luca, Pöllner Olivér, Pöllner Zalán, Pretzl Petra, Zsigrai Zselyke Jázmin, Horváth Adrienn, Kovács áron, Snobl Máté, Németh Fanni, Lőrincz Ármin, Benkő Péter, Kovács Lili, Balázs Zorka, Balázs Szonja, Bagó Szófia Hajnalka, Szendrei Tibor Tamás, Földesi ádám, Ring Péter, Regál Márk, Bencsik Bálint, Harangi Botond, Kecze Andor, Lill Bálint, Albrecht Péter, Lőrincz Noel, Bencsik Barna, Hofekker Gréta, Földesi Milán, Snobl Levente, Balázs Marcell, Németh Liána, Vass László, Kalányos Elvira, Albrecht Réka, Muzsek Krisztián

2./ Egyebek

Tóth Gábor: a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatala nyújt be pályázatot a baksai családi bölcsőde felújítására, amihez az önrészt kell biztosítani.

32/2017.(VII. 6.) sz. határozat

Tárgy: „Családi Bölcsőde Hálózat fejlesztése a Pécsi Agglomerációban” című TOP-1.4.1-16 kódszámú pályázat benyújtásáról és együttműködési megállapodás megkötéséről a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalával

HATÁROZAT

1. Baksa Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy támogatja a TOP-1.4.1-16 „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” felhívás előírásai alapján a „Családi Bölcsőde Hálózat fejlesztése a Pécsi Agglomerációban” című támogatási kérelem előkészítését és benyújtását.
2. Baksa Község Önkormányzatának képviselő – testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – úgy határoz, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt mindenkori költségvetéséből biztosítja.
3. A képviselő-testület a 272/2014.(IX. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalát a projektben való közreműködésre.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás előkészítésében vegyen részt és felhatalmazza az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Hederics István: ebben az évben is beadjuk a belügyminiszter által kiírt rendkívüli szociális támogatásra a pályázatunkat, hátha egyszer nyerünk is valamennyit.

33/2017.(VII. 6.) sz. határozat

Tárgy: Támogatási igény benyújtása rendkívüli szociális támogatásra

HATÁROZAT

Baksa Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1.7. pont és III. 1. pontja alapján kiírt pályázatra, ennek keretén belül a rendkívüli szociális támogatásra benyújtja igényét.

A képviselő-testület utasítja a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a pályázat előkészítésére, az ebr42 információs rendszerben történő rögzítésre és a szükséges dokumentumok feltöltésére.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármestert
aljegyző

dr. Hederics István: az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi programja 2013-ban készült el, 2 évente felül kell vizsgálni. Fontos, hogy rendelkezzen az önkormányzat hatályos, elfogadott HEP-el, mert uniós forrásokra ennek hiányában nem lehet pályázni. A HEP felülvizsgálatát elvégeztem, megállapítható, hogy az intézkedések közül kettő megvalósult, immár okafogyottá vált. A II. 2. pont A gyermekek esélyegyenlősége, „Hasznos, tartalmas, „együttműködés” a csellengő gyerekeknek” az IKSZT kialakításával megoldódott. Ugyanez mondható el a III. 1. pontra, a nők

esélyegyenlősége „Az egészségügyi szakellátás és szűrővizsgálatok hozzáféréseinek éves rendszerességgel történő segítése” a nők számára a mozgó szűrőjáratok beindítása megtörtént.

Kérem a testületet, fogadja el a helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálatát

34/2017.(VII. 6.) sz. határozat

Tárgy: Az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) felülvizsgálata

HATÁROZAT

Baksa Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy az önkormányzat 2013. augusztus 5-én a 19/2013.(VIII.05.) sz. határozatával elfogadott és 2017. június hónapban áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programját az alábbi változtatással hagyja jóvá: Az intézkedési terv II. 2. és III. 1. pontjai teljesültek, azok kikerülnek a Helyi Esély egyenlőségi programból. Egyebekben a HEP-et változtatás nélkül jóváhagyja és hatályában fenntartja. A testület felkéri az aljegyzőt, hogy kísérje figyelemmel az esélyegyenlőségi program céljait, követelményeit és amennyiben szükséges a módosítás, illetve a jogszabály szerint előírt kötelező felülvizsgálat, azt terjessze a képviselő-testület elé, legkésőbb 2019-ben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
aljegyző

dr. Hederics István: három év után végre jelentkezett egy védőnő az állásra, 2017. augusztus 1-vel tud munkába állni. A körzethez tartozó polgármesterek megismerkedtek vele, történt egy meghallgatás, és úgy döntöttek, hogy meggyőző volt a fellépése és a múltja, ezért mellette döntöttek. A működési engedélyhez szükséges valamennyi képviselő-testület határozata.

35/2017. (VII. 6.) sz. határozat

Tárgy: A Baksai Területi védőnői állás betöltése

HATÁROZAT

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy 2017. augusztus 1. napjával kinevezi közalkalmazotti védőnői munkakörbe Szalai-Krizsány Zsófiát, a besorolásának megfelelő illetménnyel. A kinevezés határozatlan időre szól, a jogszabály által előírt próbaidő kikötésével. A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár felé a munkajogi okmányok megküldéséről, valamint járjon el az illetékes hatóságoknál a működési engedély kiadásáért, és a finanszírozási szerződés módosításáért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kinevezés aláírására

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester
aljegyző

Tóth Gábor: megpróbálkozunk a rendkívüli települési támogatás benyújtásával, ez volt régebben az ÖNHKI. A Pécsi Kistérségi Társulás ebben az évben a kétszeresére emelte a tevékenységéért eddig fizetett hozzájárulásunkat, ezt sajnos nem is terveztük a költségvetés készítésekor, de nem is tudnánk kigazdálkodni.

36/2017.(VII. 6.) sz. határozat

Tárgy: Rendkívüli települési Támogatás benyújtása

HATÁROZAT

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy rendkívüli támogatási kérelmet nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett, megyei önkormányzatok rendkívüli támogatásáról és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázat kiírás alapján rendkívüli támogatás elnyerésére a pályázati dokumentációban részletezettek szerint.

A képviselő-testület felhívja az önkormányzat aljegyzőjét, hogy támogatási kérelem dokumentációjának elkészítéséről, elektronikus és postai benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester,
aljegyző

Határidő: 2017. július 31.

Tóth Gábor: Az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXN. törvényt, mely a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2017. október 1. napjáig kötelezővé tette az önkormányzatok számára településképi arculati kézikönyv elfogadását és településképi rendelet megalkotását.

Az új törvénnyel összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. január 1-től módosult, és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak felülvizsgálata, módosítása is.

A fenti kormányrendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a településrendezési eszköz gyorsabb jóváhagyását lehetővé tevő tárgyalásos eljárás és állami főépítési eljárás esetén a véleményezés során a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, annak indoklásáról meghozott döntést a képviselő-testület átruházhatja, ezáltal is gyorsítva az egyeztetési eljárás folyamatát.

Fentiek alapján javaslatot teszek a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta **8/2017.(VII. 10.) rendeletét a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Egyéb kérdés nem lévén polgármester úr az ülést bezárta.

k.m.f.

