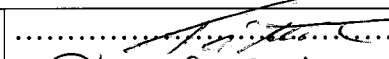
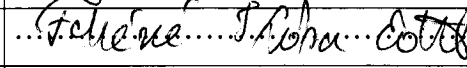
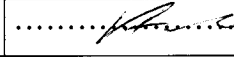
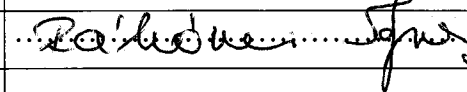
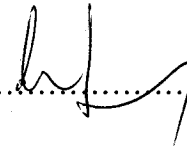


J E L E N L É T I Í V

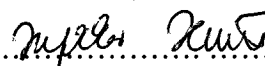
Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 4. napján megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről

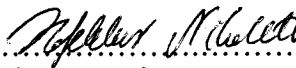
Tóth Gábor	polgármester 
Fehérné Kósa Edit	alpolgármester 
Albrecht Péter	képviselő 
Rákóczi Ágnes	képviselő 
Bencsik István	képviselő


Dr.Hederics István aljegyző


.....

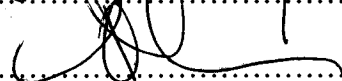
Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Baksa Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. június 4-én megtartott rendkívüli testületi ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Baksa, Petőfi u. 5.

Az ülésen megjelentek:

Baksa Község Képviselő- testülete

Tóth Gábor polgármester

Fehérné Kósa Edit alpolgármester

Rákóczi Ágnes képviselő

Albrecht Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Hederics István aljegyző

Meghívott:

Hofekker Henrietta

Hofekker Nikolett

Vass Máté

Kovács Ákos

Napirendi Pont:

1./ Építési telkek értékesítése Baksán

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Polgármester úr megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület napirendi pontot 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta

Tóth Gábor: először egy rövid tájékoztatást adnék arról, holt tartunk most az építési telkek kialakításában. Rossz hírem van, ugyanis 2013-ban kezdtük el ennek a területnek a belterületbe vonását, valamint átminősítését, akkor be is fizettük a majdnem fél millió forintot a földvédelmi díjra. De a belterületbe vonást itt meg is állt, az általunk megbízott cég nem folytatta tovább. Erről mindenki elfelejtkezett, és most 2019-ben derült csak ki, hogy ez a terület még mindig külterületi nyilvántartásban van, mint legelő. A földhivatalnál próbáltam elérni, hogy az akkor kiadott engedélyező határozatot, mely 4 évig volt érvényes, hosszabbítsák meg, sajnos nem járultak hozzá. Ezért most az egész eljárást újra kell indítanunk. Az akkor befizetett pénzt ugyan visszakapjuk valamikor, de a mostani földvédelmi díj sokkal magasabb. Ebből tehát szeptembernél korábban nem lesznek telkek.

A másik gond, szóban téves tájékoztatást adtunk a jelentkező vevőknek az árról. Az a tájékoztatást ment ki, hogy ez a bruttó ár, és nem jön már rá az Áfa. sajnos ez nem igaz. Ez nettó ár és az Áfát is meg kell utána fizetni, tehát a telkek ára 2.500.000,-Ft+Áfa. Az áfát jogszabály írja elő, azon az önkormányzat nem tud változtatni. Az én javaslatom az lenne a képviselő-testület felé, hogy az általunk kifelé tett félreértelmezhető ár miatt, a nettó árat csökkentjük 2.000.000,-Ft-ra és + Áfa. Ugyan a 2016-os testületi határozat helyesen tartalmazta az árat és ez került fel a falutévére és a baksai honlapra is, de a most adott információ megtéveszthette a vevőket. Ezért javaslom a nettó ár csökkentését. Természetesen a nem Baksaiak számára marad a 3.500.000,-Ft+Áfa, ott nem csökkentünk.

dr. Hederics István: két dolgot szeretnék hozzáfűzni. Az önkormányzatot jelenleg köti a 6/2016.(I. 28.) sz. határozata, melyben 2.500.000,-Ft+Áfa vételárat határoztak meg. Ezt lehet most módosítani egy új határozattal. Ami szerintem lényegesebb, hogy minden teleknél veszít az önkormányzat 500 ezer forintot. Márpedig 28 telkünk vár eladásra. Ki lehet számolni, mennyit bukunk.

Tóth Gábor: ez a kedvezmény csak a baksai lakosokra vonatkozik, azok közül is csak azokra, akik legalább 5 éve már Baksán laknak. Szerintem a telkek nagy részét településen kívüliek veszik meg, így nagy kiesésre nem számíthatunk.

38/2019.(VI. 4.) sz. határozat

Tárgy: Építési telkek értékesítése Baksán

HATÁROZAT

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy módosítja a 6/2016.(I. 28.) számú határozatát. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az építési telkek ára a legalább 5 éve Baksai állandó lakcímre bejelentkezett és életvitelszerűen Baksán élő személy részére: 2.000.000,-+Áfa, nem Baksai személy részére: 3.500.000,-Ft+Áfa. A képviselő-testület támogatja Hofekker Henrietta, Hofekker Nikolett és Vass Máté és Kovács Ákos építési telek vásárlási kérelmét. A képviselő-testület lehetőséget biztosít a 2.000.000,-Ft+Áfa telekár 3 részletben történő megfizetésére. Első vételár a szerződés megkötésekor, a két részlet pedig a következő két évben a szerződéskötés évfordulója napján esedékes.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2./ Egyebek

dr. Hederics István: A Csorba Győző könyvtár megküldte a 2018-ban végzett szakmai munkájáról a beszámolót, melyet a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

39/2019.(VI. 4.) sz. határozat

Tárgy: A Csorba Győző Könyvtár 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadása

HATÁROZAT

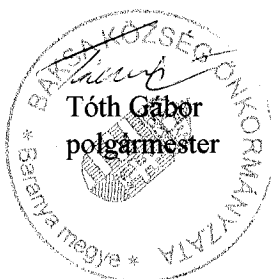
Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a Csorba Győző könyvtár 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót. A képviselő-testület megköszöni a Könyvtár munkáját és sok sikert és további jó együttműködést kíván a következő évekre is.

Határidő: 2019. július 31.

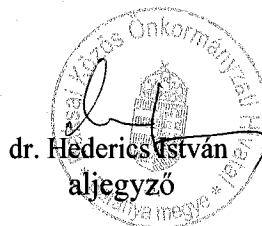
Felelős: polgármester

Egyéb kérdés nem lévén polgármester úr az ülést bezárta.

k.m.f.



Tóth Gábor
polgármester



dr. Hederics István
aljegyző