



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Ügyiratszám: BAK/714-10/2021

Tárgy: házszám megállapítása

Ügyintéző: Némethné dr. Salamon Krisztina

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 7834 Baksa, 248, 249, 250, 251, 255, 256, 305/19 hrsz-ú ingatlanok címelemét – figyelemmel a Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 7/2014. (IX.22.) rendeletének (a továbbiakban: ÖR) házszámozási szabályaira – az alábbiak szerint határozom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
248	7834 Baksa, Rádfai út 13.	7834 Baksa, Rádfai út 12.
249	7834 Baksa, Rádfai út 14.	7834 Baksa, Rádfai út 13.
250	7834 Baksa, Rádfai út 15.	7834 Baksa, Rádfai út 14.
251	-	7834 Baksa, Rádfai út 15.
255	7834 Baksa, Rádfai út 19. 7834 Baksa, Rádfai út 20.	7834 Baksa, Rádfai út 19.
256	7834 Baksa, Rádfai út 22.	7834 Baksa, Rádfai út 20.
305/19	7834 Baksa, Rádfai út 19.	7834 Baksa, Rádfai út 22.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett, Baksa, Rádfai úton található ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

Az ÖR 10. § (1) bekezdése szerint a házszámot az ingatlan kerítésére, házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.

Az ÖR. 10. § (2) bekezdése alapján bekerítetlen építési telek esetében a házszámot földbe szúrt tartóoszlopon kell elhelyezni, úgy hogy a közterület felől jól látható legyen.

Az ÖR. 11. § (1) bekezdése értelmében a házszámot a beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

Felhívom az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy lakcímkártya igénylését vagy lakcímkártya cseréjét bármelyik járási hivatalban vagy a járási ügysegédnél kezdeményezhetik, továbbá a lakcímet szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé. A lakcímkártya igénylése és cseréje illetékmentes.

Döntésemet Baksa Község Önkormányzata honlapján (www.baksa.hu) egy hónapra közzéteszem.

Az eljárás során eljárési költség nem keletkezett.

A határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz (7623 Pécs, József A. u. 10.) címzett, de hatóságomnál benyújtott illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Indokolás

Hatóságomnál hivatalból indult eljárás a Baksa, Rádfai út ingatlanainak házsámozása tekintetében. A Központi Címregiszterben (KCR) felülvizsgálat alatt álló lakcímadatok és ezen ingatlanok tulajdoni lapjának összevetéséből megállapítást nyert, hogy azok házsám-adataiban számos eltérés, illetve hiba van. A pontos házsámok megállapítása érdekében megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az utcában a házsámozás eltér az ÖR 6. § (3) bekezdésében foglaltaktól, miszerint a jobb oldalon a páros számokból, a bal oldalon a páratlan számokból kell megszakítás nélkül a házsámot képezni. A házsámozás a jobb oldalon egyessel kezdődik, az utca végén megfordulva a bal oldalon folyamatos számozással folytatódik. Ugyanakkor a számozás folytatólágossága biztosított, a házsámtáblák megfelelnek a kialakult rendnek. Egy ingatlanon nem került a házsám feltüntetésre, de a szomszédos ingatlanok házsáma alapján értelemszerűen megállapítható a házsám. A földhivatali nyilvántartás és a Központi Címregiszter adatai a Baksa, 248, 249, 250, 251, 255, 256, 305/19 hrsz-ú ingatlanok tekintetében térnek el egymástól és az ingatlanokon feltüntetett házsámoktól, azaz a kialakult rendtől. Így nem felelnek meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak, mely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince,
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince)
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja (a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan).

A KCR 5. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házsámot,
- j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
b) a címkezelési döntés számát,
c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

Az ÖR 7. § (3) bekezdése szerint a már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. A változtatáskor arra kell törekedni, hogy a házszám-változtatás minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon. A közterület teljes házszámozásának ÖR 6. § (3) bekezdéséhez igazítása nagyszámú érintett lakcímének megváltoztatásával járna, így a feltétlenül szükséges, legkevesebb ingatlan tulajdonost érintő változtatás mellett döntöttem. A hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok és a helyszíni szemle alapján a Baksa, 248, 249, 250, 251, 255, 256, 305/19 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

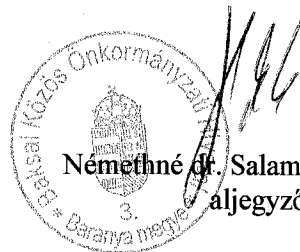
Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4 §. (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. A KCR 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Baksa Község Önkormányzatának honlapján tettem közzé úgy, hogy az legalább a kifüggesztéstől vagy a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkeztam.

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései biztosítják, melyről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Baksa, 2021. október 7.



Némethné dr. Salamon Krisztina
aljegyző

