



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal  
7834 Baksa, Petőfi u. 5.  
Telefon: 72/211-630  
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Ügyiratszám: BAK/14-17/2021

Tárgy: házsám megállapítása – Baksa, Ifjúság

Ügyintéző: Némethné dr. Salamon Krisztina

utca

## HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 7834 Baksa, 273, 275, 290, 292, 294 hrsz-ú ingatlanok címelemét – figyelemmel a Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról szóló 7/2014. (IX.22.) rendeletének (a továbbiakban: ÖR) házsámozási szabályaira – az alábbiak szerint határozom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím a földhivatali nyilvántartásban	Régi cím a Központi Címregiszterben	Új cím
273	7834 Baksa, Ifjúság utca 273 hrsz.	-	7834 Baksa, Ifjúság utca 1/b.
275	7834 Baksa, Ifjúság utca 1/1.	7834 Baksa, Ifjúság utca 1/1.	7834 Baksa, Ifjúság utca 1/a.
290	7834 Baksa, Ifjúság utca 2/B.	7834 Baksa, Ifjúság utca 2/B.	7834 Baksa, Ifjúság utca 2/a.
292	7834 Baksa, Ifjúság utca 292 hrsz.	7834 Baksa, Ifjúság utca 2/2.	7834 Baksa, Ifjúság utca 2/b.
294	7834 Baksa, Ifjúság utca 4.	-	7834 Baksa, Ifjúság utca 2/c.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett, Baksa, Ifjúság utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

Az ÖR 10. § (1) bekezdése szerint a házsám táblát az ingatlan kerítésére, házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.

Az ÖR. 10. § (2) bekezdése alapján bekerítetlen építési telek esetében a házsám táblát földbe szúrt tartóoszlopon kell elhelyezni, úgy hogy a közterület felől jól látható legyen.

Az ÖR. 11. § (1) bekezdése értelmében a házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

Felhívom az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy laccím kártya igénylését vagy laccím kártya cseréjét bármelyik járási hivatalban vagy a járási ügysegédnél kezdeményezhetik, továbbá a laccímet szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé. A laccím kártya igénylése és cseréje illetékmentes.

Döntésemet Baksa Község Önkormányzata honlapján ([www.baksa.hu](http://www.baksa.hu)) egy hónapra közzéteszem.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

A határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz (7623 Pécs, József A. u. 10.) címzett, de hatóságomnál benyújtott illetékköteles



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal  
7834 Baksa, Petőfi u. 5.  
Telefon: 72/211-630  
E-mail: baksakozseg@gmail.com

fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### Indokolás

Hatóságomnál hivatalból indult eljárás a Baksa, Ifjúság utcai ingatlanok házszámozása tekintetében. A Központi Címregiszterben (KCR) felülvizsgálat alatt álló lakcímadatok és ezen ingatlanok tulajdoni lapjának, valamint a lakók lakcímadatainak összevetéséből megállapítást nyert, hogy a házszám-adatokban számos eltérés, hiányosság, illetve hiba van. Emellett az utcában a házszámozás nem felel meg Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2014. (IX. 22.) rendeletében foglaltaknak, miszerint a házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel az abc kisbetűje lehet. Ezek alapján a házszámozások, illetve annak hiánya nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak, mely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince,
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince)
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja (a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan).

A KCR 5. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
  - b) a megye nevét,
  - c) a település nevét,
  - d) a postai irányítószámot,
  - e) ha van, a településrésznevet,
  - f) ha van, a kerület megjelölését,
  - g) a közterületnevet,
  - h) a közterületjellegét,
  - i) a házszámot,
  - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
  - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
  - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
  - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
  - b) a címkezelési döntés számát,
  - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal  
7834 Baksa, Petőfi u. 5.  
Telefon: 72/211-630  
E-mail: baksakozseg@gmail.com

---

*d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.*

Fentiek alapján a földhivatali nyilvántartás és a Központi Címregiszter adatainak javítása szükséges. Mindezeknek megfelelően, a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a Baksa, 273, 275, 290, 292, 294 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

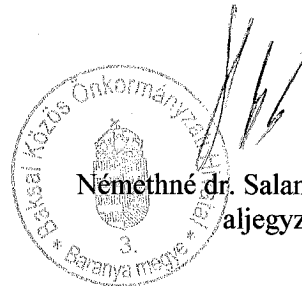
Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4 §. (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. A KCR 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Baksa Község Önkormányzatának honlapján tettem közzé úgy, hogy az legalább a kifüggesztéstől vagy a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései biztosítják, melyről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Baksa, 2021. október 7.



Némethné dr. Salamon Krisztina  
aljegyző

