



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Ügyiratszám: BAK/394/2021

Tárgy: Baksa, 323/10 hrsz. alatti ingatlan
házsám megállapítása

Ügyintéző: Némethné dr. Salamon Krisztina

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 7834 Baksa, 323/10 hrsz-ú ingatlan címelemét – figyelemmel a Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról szóló 7/2014. (IX.22.) rendeletének (a továbbiakban: ÖR) házsámozási szabályaira – az alábbiak szerint határozom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
323/10	-	7834 Baksa, Mezőszél utca 14.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Baksa, Mezőszél utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

Az ÖR 10. § (1) bekezdése szerint a házsámotablát az ingatlan kerítésére, házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.

Az ÖR. 10. § (2) bekezdése alapján bekerítetlen építési telek esetében a házsámotablát földbe szúrt tartóoszlopon kell elhelyezni, úgy hogy a közterület felől jól látható legyen.

Az ÖR. 11. § (1) bekezdése értelmében A házsámotabla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről, és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

Felhívom az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy lac cím kártya igénylését vagy lac cím kártya cseréjét bármelyik járási hivatalban vagy a járási ügysegédnél kezdeményezhetik, továbbá a lac címet szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé. A lac cím kártya igénylése és cseréje illetékmentes.

Döntésemet Baksa Község Önkormányzata honlapján (www.baksa.hu) egy hónapra közzéteszem.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

A határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz (7623 Pécs, József A. u. 10.) címzett, de hatóságomnál benyújtott illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

Indoklás

Hivatalból indult eljárás keretében hatóságom megállapította, hogy a Baksa, 323/10 hrsz-ú ingatlan nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak, mely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

-
- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
 - b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince,
 - c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince)
 - d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja (a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan).

A KCR 5. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
 - b) a megye nevét,
 - c) a település nevét,
 - d) a postai irányítószámot,
 - e) ha van, a településrésznevet,
 - f) ha van, a kerület megjelölését,
 - g) a közterületnevet,
 - h) a közterületjellegét,
 - i) a házszámot,
 - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
 - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
 - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
 - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
 - b) a címkezelési döntés számát,
 - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
 - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

A hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlan tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemet állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4 §. (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. A KCR 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címekeket Baksa Község Önkormányzatának honlapján tettem közzé úgy, hogy az legalább a kifüggesztéstől vagy a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkezem.




Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései biztosítják, melyről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Baksa, 2021. március 23.




Némethné dr. Salamon Krisztina
aljegyző