



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Ügyiratszám: BAK/66/2022

Tárgy: házszám megállapítása

Ügyintéző: Némethné dr. Salamon Krisztina

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 7834 Baksa, 247 hrsz-ú ingatlan címelemét – figyelemmel a Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 7/2014. (IX.22.) rendeletének (a továbbiakban: ÖR) házszámozási szabályaira – az alábbiak szerint határozom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
247	7834 Baksa, Rádfai út 11. 7834 Baksa, Rádfai út 12.	7834 Baksa, Rádfai út 11.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett, Baksa, Rádfai úton található ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

Az ÖR 10. § (1) bekezdése szerint a házszámot az ingatlan kerítésére, házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.

Az ÖR. 10. § (2) bekezdése alapján bekerítetlen építési telek esetében a házszámot földbe szúrt tartóoszlopon kell elhelyezni, úgy hogy a közterület felől jól látható legyen.

Az ÖR. 11. § (1) bekezdése értelmében a házszámot a beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

Felhívom az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy lakcímkártya igénylését vagy lakcímkártya cseréjét bármelyik járási hivatalban vagy a járási ügysegédnél kezdeményezhetik, továbbá a lakcímet szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé. A lakcímkártya igénylése és cseréje illetékmentes.

Tájékoztatom az ingatlantulajdonost, hogy választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 79. § (2) bekezdése szerint a választás kitűzésétől a szavazás napjáig nem lehet szavazókör sorszámát megváltoztatni, szavazókörbe sorolt cím besorolását megváltoztatni, továbbá település megnevezésének, közterület nevének és jellegének, ház számának, épület vagy lépcsőház jelének megváltozását a címnyilvántartásban átvezetni. Ezért a határozatban foglalt címképzés központi címregiszter rendszerben történő rögzítését a szavazás napját követő napon lehet elvégezni.

Döntésemet Baksa Község Önkormányzata honlapján (www.baksa.hu) egy hónapra közzéteszem.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

A határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz (7623 Pécs, József A. u. 10.) címzett, de hatóságomnál benyújtott illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Indokolás

Hatóságomnál hivatalból indult eljárás a Baksa, Rádfai út 247 hrsz-ú ingatlan házszerűsítése érdekében. A Központi Címregiszterben (KCR) található lakcímadatok és ezen ingatlan tulajdoni lapjának összevetéséből megállapítást nyert, hogy azok házszerűsítésében eltérés, illetve hiba van. Így nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak, mely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince,
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince)
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv címkezelését szükségesnek tartja (a továbbiakban: az, a) a-d) pontok együtt: ingatlan).

A KCR 5. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
 - b) a megye nevét,
 - c) a település nevét,
 - d) a postai irányítószámot,
 - e) ha van, a településrésznevet,
 - f) ha van, a kerület megjelölését,
 - g) a közterületnevet,
 - h) a közterületjellegét,
 - i) a házszerűsítést,
 - j) ha azonos házszerűsítés alatt egynél több épület van, a házszerűsítéshez tartozó épület jelét,
 - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszerűsítéshez tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
 - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
 - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
 - b) a címkezelési döntés számát,
 - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
 - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a Baksa, 247 hrsz-ú ingatlan tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemet állapítottam meg.



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4 §. (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. A KCR 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Baksa Község Önkormányzatának honlapján tettem közzé úgy, hogy az legalább a kifüggesztéstől vagy a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkeztam.

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései biztosítják, melyről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Baksa, 2022. január 27.



Némethné dr. Salamon Krisztina
aljegyző

