

Téseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Téseny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Népegészségügyi Főosztály, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Agrárügyi Főosztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

Téseny Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének kiegészül az 1. melléklet V-1 jelű, és a 2. melléklet VT-2 jelű szabályozási tervekkel.

2. §

Téseny Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó 1. mellékletben szereplő V-1 jelű, és a 2. mellékletben szereplő VT-2 jelű szabályozási tervek, valamint a magasabb szintű, vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehet.”

3. §

Téseny Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A „V-1” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok és a Velényi-tározó területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízgazdálkodási, vízkárelhárítási létesítmények helyezhetők el.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Téseny, 2023. december 19.

Dávodi Dóra

Dávodi Dóra
polgármester



Takácsné Jauk Ibolya
Takácsné Jauk Ibolya
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Téseny, 2023. december 20.



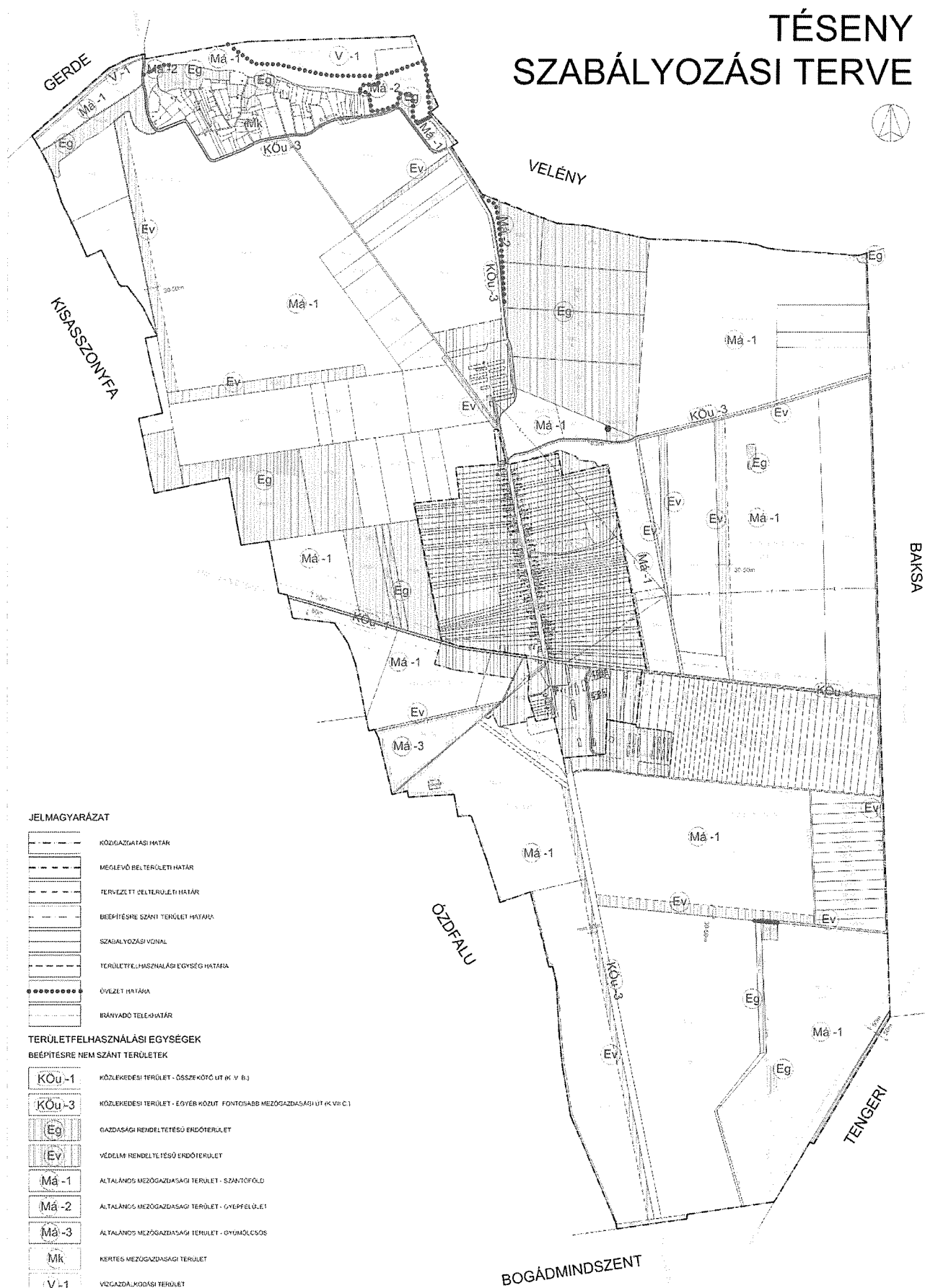
Takácsné Jauk Ibolya
Takácsné Jauk Ibolya
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 189/2023. (V. 22.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt, „a Dombvidéki tározók Magyarország területén (Zápor, Többcélú, Árvízcsúcs csökkentő – tározók)” című, KEHOP-1.5.0-15-2021-00010 azonosító számú projekt megvalósíthatósága érdekében szükséges felülvizsgálni Téseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016/XII.10. rendeletét és a településszerkezeti tervet (továbbiakban: településrendezési eszközök). Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ (1) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban folytatható le a felülvizsgálat.

Tésény Szabályozási Terve - Külterület

TÉSENY SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEPÍTÉSI HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ UT (K V B)
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZUT FONTOSABB MEZŐGAZDASÁGI UT (K V C)
- GAZDASÁGI RENDELTELES ENDFÖLDET
- VÉDELMI RENDELTELES ENDFÖLDET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZANTÓFÖLD
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYOMOLCSÓS
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

- RÉGIÉSZETI EGYSÉGTÍPUS TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELME

- VÉDŐTÁVOL-SÁGOK

A 3/2004. (II.02.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADVA
KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

TERVEZŐ	ELMÉLYÍTŐ	ÉPÍTŐ
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT	KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT	KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT
TERVEZÉSI ÉS ELMÉLYÍTÉSI VEZETŐ	TERVEZÉSI ÉS ELMÉLYÍTÉSI VEZETŐ	TERVEZÉSI ÉS ELMÉLYÍTÉSI VEZETŐ
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT	KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT	KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT

Tésény Szabályozási Terve - Belterület

TÉSENY SZABÁLYOZÁSI TERVE

