

# **Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (V. 27.) önkormányzati rendelete**

## **a közterületek használatáról**

[1] Baksa Község közterületei a mindennapi élet fontos színterei. Ezek a terek lehetőséget biztosítanak a közösségi eseményekre, találkozásokra, pihenésre, közlekedésre és különböző gazdasági tevékenységekre. Annak érdekében, hogy a közterületek használata mindenki számára rendezett, biztonságos és összehangolt legyen, szükséges meghatározni azokat a szabályokat, amelyek biztosítják a közösség érdekeinek védelmét. A rendelet célja, hogy egyértelmű iránymutatást adjon a közterületek használatára, legyen szó árusításról, építési munkálatokról, rendezvényekről vagy más tevékenységekről. Így biztosítjuk, hogy a közterületek mindenki számára hozzáférhetőek és élhetőek maradjanak, miközben elősegítjük a település fejlődését és rendezettségét.

[2] Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **A rendelet célja**

##### **1. §**

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületek használatának általános rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, megállapítsa a közterület rendeltetéstől eltérő célú használat feltételeit és a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját. Célja továbbá, hogy szabályozza a hirdetémények, hirdető-berendezések, reklámok elhelyezését.

#### **A rendelet hatálya**

##### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Baksa község közigazgatási területén belül az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre.

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel Baksa Község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

### **Értelmező rendelkezések**

##### **3. §**

(1) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás akként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak közhasználat céljára átadott területrésze- az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között- a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

(2) Pavilon, árusító és egyéb fülke: könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható szabadon álló vagy telepített, környezetébe illeszkedő, földszintes építmény.

(3) Hirdetmény: falragasz, felirat, plakát, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, reklámszöveg, választási hirdetmény, falfestés.

(4) Mozgóbolt: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja értelmében: „kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.”

(5) Mozgóárusítás: olyan tevékenység, amely során az üzlettel rendelkező kereskedő vagy alkalmazottja, illetve megbízottja olyan eszköz (pl. kosár, tricikli, fagyfaltos kocsi) segítségével viszi magával az üzletében forgalmazott terméket, amely nem minősül mozboltnak.

## *II. Fejezet*

### *A közterület használatának szabályai*

#### **Általános szabályok**

##### **4. §**

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet.

(4) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a hatóság határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést köthet.

(5) Az első fokú eljárás lefolytatása Baksa Község Önkormányzat Polgármesterének hatáskörébe tartozik.

(6) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(7) A közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a Polgármester hatáskörébe tartozik. A Polgármester ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.

(8) A polgármester mérlegelési jogkörén belül megtagadhatja a közterület-használati engedély kiadását, ha a kérelmezett tevékenység nem rendeltetésszerű közterület-használatot valósít meg.

#### **Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele**

## 5. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) bármilyen reklámhordozó, megállító-tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- b) kereskedőnek, ha az épület homlokzatával érintkező területet árubemutatásra kívánja használni, mozgatható állvány kihelyezéséhez;
- c) kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezéséhez;
- d) árusítópavilon, vállalkozási célú építmény, büfékocsi elhelyezéséhez;
- e) alkalmi és mozgó árusításhoz, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezéséhez, javító- szolgáltató tevékenységhez;
- f) kiállítás, vásár, alkalmi (ünnepi) vásár, alkalmi rendezvény, sport és kulturális rendezvényekre, az azokhoz kapcsolódó vendéglátó, szórakoztató tevékenységekre és reklámhordozókra, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához;
- g) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez;
- h) üzleti célú művészeti, mutatványos tevékenység folytatásához;
- i) üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez;
- j) az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 59. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamot – legfeljebb 10 napot - meghaladó időtartamú tárolására;
- k) közhasználatú tárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák) elhelyezéséhez,
- l) tüzelőanyag és egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, mezőgazdasági termény 72 órát meghaladó, közterületen való tárolására,
- m) rendezvények céljára történő közterület-használat (kivéve az Önkormányzat és intézményei rendezvényei)
- n) a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához.

## 6. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

### **A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás**

## 7. §

(1) Közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A közterület-használat iránti kérelmet legalább öt nappal korábban a kívánt tevékenység folytatása előtt személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

(2) A közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmet a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani.

(3) A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző vagy az aljegyző végzi. A kérelmet a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalban az 1. melléklet szerint kell benyújtani. A formanyomtatványok átvehetőek a Polgármesteri Hivatalban valamint elérhetőek jelen rendelet mellékleteként elektronikusan.

(4) Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester döntése elleni fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a képviselő-testülethez címezve. A fellebbezést a képviselő-testület bírálja el a soron következő testületi ülésén.

(5) A polgármester az engedélyben rendelkezik a közterület-használat feltételeiről, a közterület-használati díjáról, valamint a közterület-használat helyszínéről.

(6) A Kérelmező köteles az engedély kézhezvételétől számított öt napon belül a közterület-használati díj teljes összegét a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalban készpénzzel személyesen pénztári nyitvatartási időben a házipénztárba befizetni.

(7) A közterület-használati engedély érvényes:

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig;
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig;
- c) határozatlan időre, visszavonásáig.

(8) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama egy nap, leghosszabb időtartama egy év.

(9) A határozott időre szóló közterület-használat kérelemre többször meghosszabbítható, de az egy évet így sem lépheti túl.

(10) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személy felhívására felmutatni.

(11) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani. Amikor az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(12) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

### **A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

#### **8. §**

(1) A közterület-használat időtartamára, a tényleges használattól függetlenül, közterület-használati díjat köteles fizetni:

1. az engedélyes, ha érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkezik;
2. az engedélyes, ha a közterületet az engedélyben foglaltaknak megfelelően, vagy attól eltérően használja;
3. az engedéllyel nem rendelkező közterület-használó.

(2) A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját a közterület használati engedélyben kell meghatározni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK. szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(4) A közterület használati díj megfizetésére a kérelmező részletfizetést igényelhet. A kérelmező köteles a részleteket az engedélyben meghatározott határidőig befizetni és a befizetés tényét igazolni. Amennyiben a részletek teljesítésében és azok igazolásával a használó késedelembe esik, és ennek pótlására való felhívás után sem fizeti meg és igazolja 8 napon belül a teljesítést, úgy a közterület-használati engedély visszavonásra kerül.

(5) A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

## **9. §**

(1) Attól az engedélyestől, aki a számára megállapított közterület-használati díjat az engedélyben megjelölt módon és határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati engedélyt meg kell vonni.

(2) Az engedély megvonása előtt az engedélyest fel kell szólítani tartozása 8 napon belüli rendezésére.

(3) Az engedély megvonását követően fel kell szólítani a közterület használóját az eredeti állapot visszaállítására, a közterületen álló épület, építmény, berendezés lebontására, a közterületre kitett tárgy, illetve tárgyak eltávolítására. Amennyiben a közterület használója a felszólításnak a megadott határidőn belül nem tesz eleget vagy tartózkodási helye, telephelye, személye ismeretlen, úgy a közterület kezelője a közterület használója költségére és veszélyére – annak díjfizetési kötelezettsége fenntartásával – intézkedik az adott közterület eredeti állapotának visszaállításáról, a közterületen található valamennyi építmény és egyéb tárgy eltávolításáról.

## **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

## **10. §**

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) önkormányzat által szervezett és támogatott sport, kulturális programok, jótékonyági célokat szolgáló rendezvények tartása esetén,
- b) önkormányzat által elrendelt műemléki, faluképi, helyi védettségű épületek felújításával kapcsolatos munkálatok végzése céljából,
- c) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen.

(2) Helyi önkormányzati érdeket szolgáló közterület-használat esetén, illetve az Önkormányzat vagy valamelyik intézménye által igénybe vett közterület-használatért nem kell közterület-használati díjat fizetni.

## **Mozgó boltok közterület-használata**

## **11. §**

- (1) Mozgóbolt a közút közlekedésre szolgáló részén árusítást nem végezhet.
- (2) A mozgóbolttal kereskedő az alábbi helyeken állhatnak meg árusítás céljából:
- a) Baksa, Hősök tere, a kultúrház mellett;
  - b) Baksa, Hunyadi u. 47., a kocsmá melletti parkoló;
  - c) Baksa, Óvoda utca, óvoda melletti parkoló.

### **A közterület-használat megszűnése, megszüntetése**

#### **12. §**

- (1) A közterület-használatra való jogosultság a közterület-használati engedély érvényességét követő napon automatikusan megszűnik.
- (2) A Polgármester a közterület-használati engedélyt az érvényesség letelte előtt visszavonja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezi, amennyiben a közterület vagy annak műtárgyai, vagy az érintett területtel határos ingatlanon mások életét vagy testi épségét veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessé teszi (közterület-használat közérdekből történő megszüntetése).
- (3) A közterület-használat közérdekből történt megszüntetése esetén a terület kiürítésére, illetőleg az azon lévő felépítmény lebontására a Polgármester halasztást engedélyezhet.
- (4) Mások életét vagy testi épségét közvetlenül veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessége esetén a terület kiürítésére, illetőleg azon lévő felépítmény lebontására halasztás nem adható.
- (5) A közterület-használati engedélyt a Polgármester visszavonja, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (6) A polgármester a közterület-használati engedélyt visszavonhatja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezheti, ha a használó a közterületet nem a közterület-használati engedélyben engedélyezett célra és módon vagy a jelen rendeletben foglalt előírások megsértésével használja.
- (7) A használó a közterület-használati engedély bármely okból történt megszűnése vagy visszavonása esetén – eltérő megállapodás hiányában – köteles a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani.
- (8) Ha a közterület-használat a (6) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

#### **13. §**

- (1) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a Használó a Polgármester felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (2) Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíthatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő öt napon belül önként nem távolítja el.

## **A jogellenes közterület-használat következményei**

### **14. §**

(1) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a polgármester felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. A jogosulatlan közterület-használó a helyreállításra vonatkozó felhívásnak öt napon belül nem tesz eleget, akkor a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a jogosulatlan közterület-használó költségére elvégeztetheti.

(2) A polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíttatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

### **15. §**

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének A közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.12.) számú önkormányzati rendelete.

### **16. §**

Ez a rendelet 2025. május 27-én lép hatályba.

1. melléklet a 10/2025. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Közterület használati kérelem 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 10/2025. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## Végső előterjesztői indokolás

A közterületek rendeltetésszerű és fenntartható használata alapvető fontosságú egy település működése szempontjából. A közösségi terek, utcák, parkok, valamint egyéb közhasználatra szolgáló területek megfelelő szabályozása hozzájárul a közrend és a köztisztaság fenntartásához, a település esztétikai megjelenésének védelméhez, valamint a lakosság biztonságának és kényelmének biztosításához. A rendelet megalkotásának célja, hogy egyértelmű szabályokat állapítson meg a közterületek használatára, figyelembe véve az önkormányzat sajátosságait és a lakossági igényeket.