



Baksa Község Önkormányzat Polgármestere
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Tel.: 72/211-630

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Meghívottak!
Tisztelt Érdeklődők!

Ezúton értesítem, hogy *Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

2025. január 21.-én (kedden) 17.00 órai kezdettel

rendkívüli képviselő-testületi ülését tart,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: 7834 Baksa, Petőfi u. 5.

Napirendi Pont:

- 1./ Beszámoló az eltelt időszakról
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 2./ Felvételi körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 3./ Baksa Község Önkormányzat rendeleteinek 2025. évi felülvizsgálati munkaterve
Előterjesztő: Dr. Füzes Barnabás alpolgármester
- 4./ Baksa külterület 090/5 helyrajzszámú ingatlan tulajdonosi viszonyainak megvitatása
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 5./ Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 6./ A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00062 azonosító számú pályázat települési kékinfrastruktúra fejlesztése Baksán
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 7./ Vagyonkezelői szerződés soron kívüli felülvizsgálata
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 8./ Az önkormányzati főépítész foglalkoztatásával kapcsolatos aktuális feladatok
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

Baksa, 2025. január 15.



Bencsik Barnabás s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 21. napján megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről

Bencsik Barnabás polgármester *Bencsik Barnabás*

Dr. Füzes Barnabás alpolgármester..... *Dr. Füzes Barnabás*

Albrecht Péter képviselő *Albrecht Péter*

Varga István képviselő *Varga István*

Vass Máté képviselő *Vass Máté*

Jegyző megbízásából:
Dr. Bárdi András aljegyző *Dr. Bárdi András*

Meghívottak:

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 21.-én megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén.

<u>Jelen vannak:</u> Bencsik Barnabás	polgármester
Dr. Füzes Barnabás	alpolgármester
Albrecht Péter	képviselő
Varga István	képviselő
Vass Máté	képviselő

Jegyző megbízásából megjelent: Dr. Bándi András aljegyző

Meghívottak közül jelen van: -

Érdeklődő: 5 fő a mellékelt jelenléti ív szerint

Bencsik Barnabás polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, s a képviselő-testület ülését megnyitotta.

Ezt követően polgármester úr ismertette az ülés napirendjére vonatkozó javaslatát és felkérte a képviselő-testületet a napirend elfogadására.

A képviselő-testület az ülés napirendjét – az előterjesztés szerinti tartalommal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal, az alábbiak szerint elfogadta.

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I.21.) önkormányzati határozata a 2025. január 21.-i testületi ülés napirendjének elfogadása

1./ Beszámoló az eltelt időszakról

Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

2./ Felvételi körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

3./ Baksa Község Önkormányzat rendeleteinek 2025. évi felülvizsgálati munkaterve

Előterjesztő: Dr. Füzes Barnabás alpolgármester

4./ Baksa külterület 090/5 helyrajzszámú ingatlan tulajdonosi viszonyainak megvitatása

Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

5./ Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve

Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

6./ A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00062 azonosító számú pályázat települési kékinfrastruktúra fejlesztése Baksán

Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

7./ Vagyonkezelői szerződés soron kívüli felülvizsgálata

Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

8./ Az önkormányzati főépítész foglalkoztatásával kapcsolatos aktuális feladatok
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Beszámoló az eltelt időszakról

Bencsik Barnabás polgármester: A legutóbbi testületi ülésünk óta eltelt időszakban a következőkről tudunk beszámolni. Megtörtént a karácsonyi csomagok és mikuláscsomagok kiosztása, valamint a mikulásjárat ismételten jól sikerült. Először került megrendezésre az Adventi vásár, mely nagy sikert aratott és szeretnénk, ha ez a következő években szintén megszerveznénk. Kiosztásra került a szociális tűzifa a közmunka programban foglalkoztatottak segítségével. Időközben megüresedett az IKSZT közművelődési munkatárs pozíciója, emiatt január 1-vel Ring Ramóna tölti be az említett pozíciót. Az IKSZT-ben tartott szilveszteri mulatságból összesen 240.000.- Ft folyt be, ezt az összeget pedig az épület felújítására, valamint korszerűsítésére lesz felhasználva.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

2./ Felvételi körzethatárok véleményezése

Bencsik Barnabás polgármester: A Szigetvári Tankerületi Központ megküldte a 2025/2026 nevelési évre szóló felvételi körzethatárokról szóló tervezetét. A tervezet több évre visszamenőlegesen a januári testületi ülések napirendi pontja, mivel a tárgyév február 15.-ig véleményezni kell, majd a határozat kivonatát továbbítani kell a Szigetvári Tankerületi Központnak. Kérem a testületet, az előterjesztés elfogadására.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2025. (I.21.) önkormányzati határozata

Felvételi körzethatárok véleményezése

1. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ 2025/2026 nevelési évre szóló felvételi körzethatárookra vonatkozó tervezetében foglaltakat változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 15.

3./ Baksa Község Önkormányzat rendeleteinek 2025. évi felülvizsgálati munkaterve

Dr. Füzes Barnabás alpolgármester: A Képviselő-testület hatályos rendeleteinek teljes felülvizsgálata régen történt meg utoljára. Természetesen minden évben, ha azt magasabb szintű jogszabály vagy ellenőrzés indokolta, többnyire felülvizsgálatra kerültek az adott rendelet, azonban folyamatosan felmerülnek hiányosságok és különféle hibák is alkalmanként.

Időről-időre szükségessé válik a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, és annak megállapítása, hogy adott rendelet hatályának fenntartása továbbra is indokolt-e a társadalmi, a szociális, valamint a gazdasági érdekek figyelembevételével. A felülvizsgálat további indokaként jelölhető meg a magasabb szintű jogszabályi környezet változása és a jogbiztonság követelményének való megfelelés biztosítása. Amennyiben ezen szempontok alapján a jogszabály hatályon kívül helyezése indokolt, tartalmi dereguláció történik.

Az alábbiakban terjesztem elő az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának 2025. évre tervezett menetrendjét.

A rendeletek felülvizsgálata során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Magasabb szintű jogszabályokból adódó felhatalmazással való összhang vizsgálata
- Van-e olyan magasabb szintű jogszabály, amely felhatalmazást ad a rendelet megalkotásra?
- A rendelet csak azt szabályozza-e, amire a jogszabályi felhatalmazás lehetőséget ad (összhang-vizsgálat)?
- A vonatkozó Alkotmánybírósági rendelkezésekkel való összhang vizsgálata
- A helyi önkormányzati rendeletek közötti belső összefüggések vizsgálata (belső koherencia-vizsgálat)

A jogalkotási követelményeknek való megfelelés:

A rendelet megfelel-e a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) és a 2010. március 1-től hatályos, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(X11.14.) IRM rendeletnek (Jszt.).

Jelenleg az előterjesztéshez mellékelte rendelvek vannak hatályban, amelyek esetében a felülvizsgálat elvégzése indokolt. A felülvizsgálat nem érinti a költségvetéssel kapcsolatos és zárszámadási rendeleteket, mert azok meghatározott évre szólnak, így időszakos felülvizsgálatuk szükségtelen.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I.21.) önkormányzati határozata**

Baksa Község Önkormányzat rendeleteinek 2025. évi felülvizsgálati munkaterve

1. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az e jegyzőkönyv 1. mellékletét képező rendelet-felülvizsgálati tervet elfogadja.

Határidő: a felülvizsgálati tervben szereplő időpontok

Felelős: képviselő-testület

aljegyző

4./ Baksa külterület 090/5 helyrajzszámú ingatlan tulajdonosi viszonyainak megvitatása

Bencsik Barnabás polgármester: A Baksa Külterület 090/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú 20.252 m² területű szántó Baksa Község Önkormányzat és további 11 magánszemély közös tulajdonát képezi. 2022-ben Szabó János Imre kifejezte azon szándékát, hogy a 116/38034 tulajdoni hányadát Baksa Község Önkormányzatának ajándékozza ez a folyamat azonban ekkor megghiúsult. Előbbiekben említett tulajdonos ismételten megkeresett minket kifejezve szándékát az ajándékozásra kiegészítve azzal, hogy testvére Podlunsekné Szabó Magdolna Mária hasonlóan döntött a maga 29/38034 tulajdoni hányadával. Mivel az említett helyrajzszámú ingatlan a sportpályát jelöli, nagy örömmel fogadjuk a felajánlást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a következőt mondja ki:
„10. § (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

(2) A helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (X. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről:

„7. § (1) A vagyongazdálkodás során az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről a képviselőtestület rendelkezik.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(3) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban csak az önkormányzati feladatok ellátása során nélkülözhető vagyonnal lehet részt venni.”

Előbbiekben említett jogszabályokra hivatkozásul megvizsgáltuk, hogy mely költségek merülnek fel Önkormányzatunknak ajándékozási szerződés esetén. Amennyiben ajándékozási szerződést kötünk a tulajdonosokkal, úgy ügyvédi munkadíj, földhivatali díj, és értékbecsléssel kapcsolatos költségek megfizetésére kerülne sor. Baksa Község Önkormányzata az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ alapján teljes személyi illetékmentességre jogosult ezáltal illetékfizetési kötelezettségünk nem keletkezik. Ezen költségek fedezése nem veszélyezteti az előzőekben hivatkozott jogszabályokban megjelölteket.

Javasolom azonban, hogy a folyamatot a tulajdonosok között lehetőleg minél szélesebb körben folytassuk le és vegyük fel a kapcsolatot mindegyikükkel.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I.21.) önkormányzati határozata

Baksa külterület 090/5 helyrajzszámú ingatlan tulajdonosi viszonyainak megvitatása

1. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7834 Baksa külterület 090/5 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatosan az ajándékozási szerződések megkötéséről gondoskodik.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében az ingatlan tulajdonosokkal felveszi a kapcsolatot esetleges további megállapodok céljából.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: képviselő-testület
aljegyző

5./ Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve

Bencsik Barnabás polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.)

225/C. §-a fő állású polgármester szabadságára vonatkozóan az alábbiakat írja elő:

"(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig aljegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni."

A polgármester 2025. évi szabadság kimutatása 2025.12.31.-ig a következő:

2024. évi áthozat: 5 nap - 2025. évi alap (25 nap) és pótszabadság (14 nap): 39 nap

Összesen: 44 nap

A 2025.évi szabadságolási ütemtervet elkészítettem, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2025. (I.21.) önkormányzati határozata

Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta "Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta: Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bencsik Barnabás polgármester által benyújtott 2025. évi szabadságolási ütemtervét elfogadja. A szabadságolási ütemtervet jelen jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00062 azonosító számú pályázat települési kékinfrastruktúra fejlesztése Baksán

Bencsik Barnabás polgármester: a települési kékinfrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzésen nyertes pályázó kiválasztásra került. Kérem a Tisztelt Képviselőket név szerinti szavazással döntsünk ennek elfogadásáról.

Baksa Község Önkormányzat Képviselői a név szerinti szavazás során szavazataikat a következőképpen adták le:

Albrecht Péter képviselő: Igen

Bencsik Barnabás polgármester: Igen

Dr. Füzes Barnabás alpolgármester: Igen

Varga István képviselő: Igen

Vass Máté képviselő: Igen

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2025. (I.21.) önkormányzati határozata

A TOP_PLUSZ 1.2.1 21 BA1 2022 00062 azonosító számú pályázat települési kékinfrastruktúra fejlesztése Baksán

1. Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bencsik Barnabás polgármester előterjesztését követően név szerinti szavazást tartott A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00062 azonosító számú pályázat települési kékinfrastruktúra fejlesztése Baksán tárgyában abécé sorrendben. Baksa Község Önkormányzat Képviselői a név szerinti szavazás során szavazataikat a következőképpen adták le:

Albrecht Péter képviselő: Igen

Bencsik Barnabás polgármester: Igen

Dr. Füzes Barnabás alpolgármester: Igen

Varga István képviselő: Igen

Vass Máté képviselő: Igen

2. Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a „**Települési kékinfrastruktúra fejlesztése Baksán**” tárgyú közbeszerzési eljárás ismeretében megállapítja, hogy:

Megállapítjuk, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő által tett ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek az alábbi indokok miatt:

- A 05-009-1.3.2.6 tétel esetében hibás az Ajánlattevő ajánlata, melyet az árándokolásában be is mutatott. Ez a hiba jelentősen befolyásolja a teljes vállalási árat, emellett nem egyértelmű a megajánlás sem ezen a költségsoron.
- Ajánlattevő ajánlatában az LMA 10/60 köre tett ajánlatot, majd az árándoklásában jelezte, hogy az nem beszerezhető, így egy másik típusú anyaggal

helyettesítette. Ajánlattevő az ajánlatában nem jelezte az eltérést, így ellentmondás van az ajánlat és az indoklás között, emellett az LMA 10/60 kő beszerezhető, így az indoklás is helytelen.

Kbt. 73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

Az ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítjuk.

Megállapítjuk, hogy a Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő által tett ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek az alábbi indokok miatt:

- Ajánlatkérő hiánypótlásban kérte a kapacitást nyújtó szervezetek előszerződéseinek benyújtását, azonban Ajánlattevő csak az egyik kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozóan nyújtott be hiánypótlást.

- Ajánlatkérő hiánypótlásban kérte Ajánlattevőt mutassa be, hogy a V. Zrt. kapacitást nyújtó szervezetként történő bevonása és az M2.1) Műszaki illetve szakmai alkalmasságnak való megfelelése miként felel meg a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója az alkalmassági feltételek előírásával kapcsolatos hiánypótlásban kiírt szabályainak, azonban a hiánypótlásban Ajánlattevő erre választ nem adott. A referencia továbbra is a kapacitást nyújtó nevére szól, így Ajánlattevő nem megfelelően igazolta az M2.1) Műszaki illetve szakmai alkalmasságát.

Kbt. 73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Az ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítjuk.

Megállapítjuk, hogy a RADÁK Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő által tett ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek az alábbi indokok miatt:

Ajánlattevő az ajánlatát visszavonta.

Kbt. 73. § (6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

Az ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítjuk.

Megállapítjuk, hogy az Áshin Építőipari Kft ajánlattevő által tett ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok

hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítjuk.

Megállapítjuk, hogy az MVH-Force Zrt. ajánlattevő által tett ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítjuk.

Az Áshin Építőipari Kft ajánlati ára a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel megfelelő. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, melyre tekintettel az eljárást eredményessé nyilvánítjuk.

Az Áshin Építőipari Kft ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdetjük ki.

Az Áshin Építőipari Kft ajánlattevővel a szerződés megkötéséről rendelkezünk.

Felkérjük a közbeszerzési eljárás állami közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy intézkedjen a fenti tartalmú összegezés megküldéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Vagyonkezelői szerződés soron kívüli felülvizsgálata

Bencsik Barnabás polgármester: A Szigetvári Tankerületi Központ megkereste önkormányzatunkat, hogy a 2013. január 14.-én jogelődjünkkel a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonkezelői szerződés felülvizsgálata, ezáltal aktualizálása vált szükségessé. Kérem a testületet, az előterjesztés elfogadására.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (I.21.) önkormányzati határozata**

Vagyonkezelői szerződés soron kívüli felülvizsgálata

1. A Szigetvári Tankerületi Központ jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. január 14. napján vagyonkezelési szerződést kötött Baksa Község Önkormányzatával a természetben 7834 Baksa Rádfai út 2/a (hrs.:305/4), kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 12915/13234 részére, hogy az ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímén bejegyzésre kerüljön. A vagyonkezelői szerződés nem terjed ki az önkormányzatok közös használatában lévő konyhai és ebédlői ingóságokra és ingatlanrészre melynek alapterülete 319 m².

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Tankerületi Központtal együtt a vagyonkezelési szerződést felülvizsgálta, azt egységes szerkezetbe foglalva 5 igen

szavazattal a jegyzőkönyv mellékleteként elfogadja.

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Az önkormányzati főépítész foglalkoztatásával kapcsolatos aktuális feladatok

Bencsik Barnabás polgármester: A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása. Tavaly év októberében a polgármesterek a főépítészetről, főépítészek alkalmazásáról szóló tájékoztatást megkapták. A városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni, míg a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. Szakági jogszabály értelmében legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1-jétől központiköltségvetési normatív támogatást biztosít. Az állami támogatás igénylésére kizárólag alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata jogosult. Az előterjesztés készítésekor ezen támogatásról semmilyen információval nem rendelkezünk. A támogatás összeg ismerete esetében az összeg módosításra kerül.

Az a község, amely nem teljesíti a települési főépítész foglalkoztatására vonatkozó rendelkezéseket, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé. Az Méptv. 56. § (7) bekezdése értelmében, amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Önkormányzat teherviselése havi: bruttó 30.000,-Ft/hó összeg.

Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról. Az önkormányzati főépítész a jogszabály alapján feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban láthatja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal kell, hogy rendelkezzen. Sellye város önkormányzati főépítész feladatokkal Németh Tamás okleveles építész bízta meg, aki 2024. október 1. napja óta megbízási szerződés keretén belül látja el ezeket a feladatokat. Sellye város, mint járásszékhely település – Németh Tamás főépítésszel egyeztetve – megkereste a járás településeit, hogy azon települések, akik Sellye városával közösen kívánják ellátni ezen feladatot, úgy lehetőséget biztosítsunk erre vonatkozóan számukra.

A képviselők rövid megbeszélést folytattak a szerződés tervezetről.

Az előterjesztést követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a polgármester határozati javaslatának megfelelően, az alábbi határozatot hozta.

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (I.21.) önkormányzati határozata

a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása

1. Baksa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi C. törvény előírásaira figyelemmel a települési főépítési feladatok ellátására feladat-ellátási szerződést köt Sellye Város Önkormányzatával. A képviselő-testület elrendeli a főépítész feladat ellátáshoz szükséges költség beépítését a 2025. évi költségvetésbe.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Barnabás polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bencsik Barnabás polgármester

A képviselő-testület nyilvános ülésén egyéb napirend nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.



K.m.f.





Baksza Község Önkormányzat

7834 Baksza, Petőfi u. 5.

Tel.: 72/211-630

E-mail: bakszakozseg@gmail.com

Időpont	Önkormányzati rendelet száma	Önkormányzati rendelet címe
Február	10/2021. (VII.30.) önkormányzati rendeleto	A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról és támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról
	2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendeleto	Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról
	6/2005. (IX. 16.) önkormányzati rendeleto	A kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről
	5/2000. (VIII. 3.) önkormányzati rendeleto	Az Önkormányzat jelképeiről
Március	12/2012. (X. 29.) önkormányzati rendeleto	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről
	3/2014.(III.12.) önkormányzati rendeleto	A közterületek használatáról
	9/2013.(VIII.24.) önkormányzati rendeleto	A közterület filmforgatási célú használatáról
	5/2015(IV.13.) önkormányzati rendeleto	A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról
Április	7/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeleto	Az avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséről
	9/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendeleto	A közterületek tisztán tartásának helyi szabályairól
	10/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendeleto	Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről
	X/2025. önkormányzati rendelet	Közösségi Együttélésről szóló rendelet megalkotása



Baksza Község Önkormányzat
7834 Baksza, Petőfi u. 5.

Tel.: 72/211-630

E-mail: bakszakozseg@gmail.com

Május

- 5/2017(IV.6.) önkormányzati rendelethe A helyi közművelődési feladatok ellátásáról
2/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelethe A közlemetőről és a temetés rendjéről
1/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelethe A falugondnoki szolgálatról
9/2020. (VIII. 14.) önkormányzati rendelethe A tanulmányi ösztöndíjról

Június

- 7/2017(VI.1.) önkormányzati rendelethe A hivatali helyiségen és munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól
7/2021. (III.29.) önkormányzati rendelethe A gyermekvédelem helyi rendszeréről
2/2007. (I. 29.) önkormányzati rendelethe A TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS HELYI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL
4/2015(IV.13.) önkormányzati rendelethe A hulladékgyűjtésközponti közszolgáltatásról és a közterületek tisztán tartásáról

Július

- 12/2013.(X.31.) rendelethe Az önkormányzati környezetvédelmi alap létrehozásáról
9/2015(VIII.10.) rendelethe A helyi ipartűzési adóról
11/2015(XI.30.) rendelethe A magánszemélyek kommunális adójáról
8/2016(XII.12.) rendelethe Az egészségügyi alapellátási közzetekről



Baksa Község Önkormányzat
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Tel.: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Augusztus 8/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelete
7/2014(IX.22.) rendelete

Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól
A közterületek elnevezéséről és a házszámozásról

Baksa, 2025. január 15.

Dr. Füzös Barnabás
alpolgármester





Baksa Község Önkormányzat
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Tel.: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

POLGÁRMESTER 2025. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

Név	Szabadság ideje			összesen	Szabadság kivételének ütemezése				
	Áthozat 2024- ról	alap	pót		gyermek után	I.	II.	III.	IV.
Bencsik Barnabás	5	25	14	0	44	I. 4 nap	II. 3 nap	III. 3 nap	IV. 3 nap
						V. 3 nap	VI. 3 nap	VII. 7 nap	VIII. 4 nap
						IX. 3 nap	X. 3 nap	XI. 3 nap	XII. 5 nap

