

**Tengeri Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2016. (XII. 10.) rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatáról**

Tengeri Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§ (1)** A rendelet hatálya Tengeri község közigazgatási területére terjed ki.

**(2)** A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

**(3)** A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

**A szabályozási elemek értelmezése**

**2.§ (1)** E rendelet alkalmazásában:

**a) Épületszélesség:**

**aa)** Négyzetog alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

**ab)** Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

**b) Utcai épület:** az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

**c) Udvari épület:** az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználás fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

**d) Építménymagasság** az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

**da)** az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott területi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

**db)** az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

**dc)**a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzat felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

**dd)**az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

## (2)Értelmező rendelkezések

**a)**E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

**b)**Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

**ba)**irányadó telekhatár

**bb)**tervezett utak tengelyvonala

**bc)**megszüntető jel

**c)**A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.

Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítás, illetve építés a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően történhet.

Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő épületet keresztez:

**ca)**A meglévő épületen a szükséges karbantartási munkák elvégezhetőek, az épület felújítható.

**cb)**Bővítés esetén (kivéve a tetőtér beépítést és a szint ráépítést) a bővítés irányának meghatározásakor a tervezett szabályozási vonalat kell figyelembe venni.

**cc)**Új épület építése esetén a tervezett szabályozási vonalon, valamint az építési helyen túlnyúló, az elbontásra tervezett építményből a kivitelezés idejére visszamaradt építményeket, építményrészeket legkésőbb a használatbavételig el kell bontani.

**d)**Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

**da)**Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

**db)**Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapotot követve a telek keleti oldalhatárára tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

**e)**Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

**ea)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő telekterület esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető

**eb)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető

**ec)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

**ed)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

**ee)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó építménymagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti

építménymagassággal történhet.

### Településszerkezet, területfelhasználás

3.§ (1) Jelen rendelet és a hozzátartozó szabályozási terv Tengeri község területét

- a) közigazgatási szempontból belterületre és külterületre,
- b) építésügyi szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület felhasználási egységekre osztja,
- c) a terület felhasználási egységek területeit közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre,
- d) a beépítésre szánt területbe tartozó terület felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe,
- e) a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja.

(2) Az igazgatási terület terület felhasználási tagozódása:

- |  |     |
|--|-----|
| a) Beépítésre szánt területek              |     |
| - falusias lakóterület                     | L1  |
| - különleges terület                       | K   |
| b) Beépítésre nem szánt területek          |     |
| - közlekedési- és közműelhelyezési terület | KÖu |
| - erdőterület – gazdasági erdő             | Eg  |
| Mezőgazdasági terület                      |     |
| - általános mezőgazdasági terület          | Má  |
| - kertterület                              | Mk  |
| - vízgazdálkodási terület                  | V   |

#### Falusias lakóterület

4. § (1) A falusias lakóterület legfeljebb 7,5-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi-szolgáltató-és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen az övezeti előírások szerint elhelyezhető:

- lakóépület
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi-,szolgáltató-,vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi-, szociális épület,
- sportépítmény

#### Általános övezeti előírások

5. § (1) A közművesítettség mértéke:

- a) A település beépítésre szánt területein az építési telkek – a szennyvízhálózat kiépítéséig – részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- b) A szennyvízcsatorna kiépítéséig korszerű közműpótlóként zárt szennyvíz tárolót kell alkalmazni, és a keletkezett szennyvizet az előírt fogadóba kell elszállítani.
- c) A csatornahálózat kiépítését követően egy éven belül az érintett ingatlanok szennyvizet a közcsatornára rá kell kötni.
- d) A b) pontban foglaltak kiválthatóak a településen keletkező szennyvizek tisztítását megoldó egyedi szennyvíz telep alkalmazásával, a telephely kijelölése során a településszerkezeti és szabályozási terv érintett részeinek felülvizsgálata szükséges.

(2) Megengedett környezetterhelési értékek:

- a) **Levegőtisztaság védelem:** az új létesítmények kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket, és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat.
- b) **Vízvédelem:** Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani. A közcsatornába bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani.
- c) **Zaj elleni védelem:** Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy a zajkibocsátás nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken. Meglevő közlekedési útvonalak melletti, új telek alakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését. Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül, vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

(3) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:

- a) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrologiai, mérnökeológiai, vagy más geotechnikai adottságok, illetve nem veszélyeztet más építményeket, és nyomvonalas létesítményeket.
- b) A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- c) Terepszint alatti építmény földalatti részei sem nyúlhatnak a szomszédos ingatlanok alá.

#### A lakóterület építési övezeti

##### 6. § (1) LF-1 építési övezet

1. **Az övezet rendeltetése:** Az övezetben az OTÉK 14. § (2) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el – üzemanyagotöltő kivételével
2. **Az övezetben kialakítható építési telek paraméterei:**  
Legkisebb telekterület: - 3000 m<sup>2</sup>  
  
Legkisebb, legnagyobb - Kialakult méret, vagy min. 16, max. 28 m telekszélesség
3. **Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek:**  
  
Beépítési mód (építési hely) a telekszélességtől függően – 24 m telekszélességig oldalhatáron álló beépítési mód előkert nélkül, OTÉK szerinti oldalhatár mérettel, terv szerinti hátsókeret mérettel  
  
24 m telekszélességtől zárt sorú, ún. „keretes” beépítési mód szabályai szerint – az 1. sz. mellékletben meghatározott határvonalakka.  
  
Legnagyobb beépítettség: 30 %  
Legkisebb zöldfelület: 40 %  
Lakásszám: max. 2 db

#### 4. Az építményekre vonatkozó paraméterek:

Max. építési magasság: 4,5 m  
Épület legnagyobb szélessége: 8,0 m  
(keresztirányú mérete)

Tetőzet: 35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető

tetőhéjalás: Természetes anyagok: nád, fa, zsindey, termapala, cserép

Utcai kerítés: Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés  
kő, téglá, fa, kovácsolt vas

#### (2) Lf-2 építési övezet

1. **Az övezet rendeltetése:** Falusias lakóterületi övezet, amely lakóépületek, mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi- szolgáltató- és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben az OTÉK 14. § (2) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el – üzemanyagtöltő kivételével.

#### 2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei:

Legkisebb telekterület: - 1500 m<sup>2</sup>

Legkisebb, legnagyobb - Kialakult méret, vagy min. 30 m telekszélesség

#### 3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek:

Beépítési mód: – K ill. szabadonálló

Legnagyobb beépítettség: 30 %  
Legkisebb zöldfelület: 40 %  
Lakásszám: max. 2 db

#### 4. Az építményekre vonatkozó paraméterek:

Max. építési magasság: 4,5 m  
Épület legnagyobb szélessége: 8,0 m  
(keresztirányú mérete)

Tetőzet: 35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető

tetőhéjalás: Természetes anyagok: nád, fa, zsindey, termapala, cserép

Utcai kerítés: Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés  
kő, téglá, fa, kovácsolt vas

## Különleges terület

7. § (1) A település különleges terület felhasználású területe a település temetője.

(2) „K-Temető” jelű építési övezet előírásai

1. Az övezet rendeltetése: Temető

2. Az övezetben kialakítható építési telek paraméterei:

Legkisebb telekterület: - kialakult

Legkisebb, legnagyobb - Kialakult méret  
telekszélesség

3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek:

Beépítési mód: – szabadonálló

Legnagyobb beépítettség: 3 %

Legkisebb zöldfelület: 40 %

Lakásszám: max. 2 db

4. Az építményekre vonatkozó paraméterek:

Max. építési magasság: 4,5 m

Tetőzet: szabadon formálható

tetőhéjalás: Természetes anyagok: nád, fa, zsindey, termapala, cserép

Utcai kerítés: áttört kerítés, élő sövény

### Beépítésre nem szánt területek

8.§ (1) Közlekedési terület. A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagolódását az 1. és 2. jelű (szabályozási) tervek tüntetik fel:

Övezet jele	Út	jelenlegi	kategória távlatban	közlekedési terület szélessége
Köu-1	5801. sz. Pécs-Vajszló összekötő út	külterületi mellék út, összekötő út	hálózati jelentőségű mellékút	meglévő 14-22 m
Köu-2	Hegyszentmártonba vezető út		külterületi mellékút bekötő út	22 m
Köu-2	58121. sz. út	külterületi mellék út, bekötő út	külterületi mellékút bekötő út	meglévő 22 m
Köu-3	Az 58121. sz út és a Hegyszentmártonba vezető út belterületi szakasza	belterületi mellékút	belterületi mellékút	

- (2) a közutak közterületnek minősülő építési területein minden esetben elhelyezhetők az OTÉK 26. (3) bekezdés 1) pontja szerinti építmények, valamint:
- hirdető berendezések
  - közúti közlekedés várakozóhelyei
  - köztisztasággal kapcsolatos építmények
  - szobor, díszkút
  - távbeszélő fülke

### **Erdő területek**

**9. § Erdőterületek:** A település erdőterületei gazdasági rendeltetésű erdők. A 100.000m<sup>2</sup>-t (10ha) meghaladó terület nagyságú erdő területen 0.5 %-os beépítettséggel, az az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

### **Mezőgazdasági területek**

**10. § (1)** A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része.

- (2) A mezőgazdasági terület a terv szerint
- kertes
  - általános
- mezőgazdasági területre tagolódik.
- (3) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) helyezhetők el.
- (4) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó előírások:
- 6000 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
  - 6000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telek nagyság esetén 3 %-os beépítettséggel helyezhető el építmény.  
A megengedett beépíttség fele (1,5 %) mértékig lakóépület is építhető.
  - A lakóépület:  
legfeljebb 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel,  
legfeljebb 7,5 m építmény magassággal,  
szabadonálló beépítési móddal  
létesíthető.
  - Az OTÉK szerinti „mezőgazdasági birtoktesthez” tartozó min. 10.000 m<sup>2</sup>-es „birtokközpont” területén a beépítettség max. 45 % lehet.
- (5) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó építési előírások:
- 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
  - 720-1500 m<sup>2</sup> közötti teleknagyság esetén 3 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
  - Az övezetben lakóépület nem építhető.
  - A gazdasági épület:  
legfeljebb 80 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel,  
legfeljebb 3,5 m építménymagassággal,  
szabadonálló beépítési móddal,  
hagyományos építőanyagokból, egyszerű tömegformálással, 34-45 fokos, max. 6,0 m széles szimmetrikus nyeregtetővel  
építhető.

## Vízgazdálkodási terület

11. § (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással összefüggő területek.  
(2) A település vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekre tagolódnak:
- folyóvizek medre és parti sávja,
  - állóvizek medre és parti sávja,
  - mocsárterületek,
  - vízműterülete.

## Közterületek

12. § (1) A terven feltüntetett közterületek közterületi jellege nem szüntethető meg.  
(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása szükséges.  
(3) A település közterületein eltérő használat az alábbi lehet:
- hirdető, reklámbereendezés,
  - közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek,
  - köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
  - szobor, díszkút, pihenő pad,
  - távbeszélő fülke.

## Kulturális, örökségvédelem

13. § (1) A település jellegzetes építészeti és településképi karakterének megőrzése érdekében az alábbi építmények-építményegyüttesek helyi védelemben részesülnek:  
HV kategóriában (ami teljes épületet-épületegyüttest jelent):

---

Harangtorony	Kossuth u.	hrs. 54.
Kőkereszt	Kossuth u. eleje	
Kőkereszt	Kossuth u. vége	
Ól-góré és nyári lak	Kossuth u. 23.	hrs. 22.
Kétszintes ól-góré	Kossuth u. 30.	hrs. 12.
Nyári lak kerítés	Kossuth u. 32.	hrs. 10.
Volt malom épülete	Kossuth u. 38.	hrs. 2.
Porta (lakóház, gazd. ép.)	Kossuth u. 28.	hrs. 14.
Kukorica góré	Kossuth u. 19.	hrs. 26.
Téglakerítés	Kossuth u. 25.	hrs. 18.

- (2) Helyi védettségű épületek és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési, felújítási munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- (3) A község történetileg kialakult hagyományos utcaképe, telekstruktúrája védelmében a meglévő épületek lehetőség szerint megtartandók. Szükségszerű bontás esetén az új épületeket a meglévő épületek helyére, a szabályozási tervben is meghatározott építési vonalakra kell elhelyezni. A meglévő épületeken végzett bármilyen építési munka esetén az örökségvédelmi munkarész iránymutatásai szerint kell eljárni.

## Természet, tájértéki védelem

14. § Az újonnan épülő közutak mentén, valamint a tervben jelölt helyeken – az útépítés részeként – beültetési kötelezettségként kétoldali fasor telepítése kötelező.

## Környezetalakítás, környezetvédelem

### 15. § (1) Általános követelmények:

- a) a beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- b) a beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetésmód változtatás, valamint telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet.
- c) Az új épületek beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna és csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése, illetve a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (zártgyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.
- d) A csapadékvíz elvezetéséről, vagy a szennyeztelen víz elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell.
- e) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében be kell tartani a „jó mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.
- f) A településfejlesztés során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes technológiákat.

### (2) Speciális szabályok:

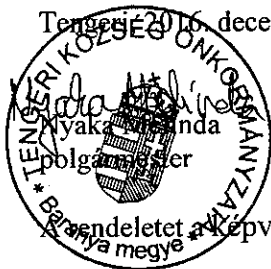
- a) Tengeri a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint a „fokozottan érzékeny” felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el.
- b) a parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint a szabályozási tervlapon szerepeltetett védősáv fennmaradását biztosítani kell.
- c) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- d) a hulladékok elhelyezéséről – különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra – gondoskodni kell.
- e) A magas talajvízállásos, feltöltéses területen közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.

## Záró rendelkezés

### 16. § (1) Jelen rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2003.(VII. 8.) rendelet.

Tengeri 2016. december 1.



A rendeletet a Képviselő-testület 2016. december 1-én tartott ülésén fogadta el.

A rendeletet kihirdettem: 2016. december 10

dr. Hederics István  
aljegyző

